

## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Landskronaveien Borettslaget avholdt 10. april 2019  
Kl. 18:00, Sted; Festsalen SSK Klubbhus, Nordens vei 21, 2013 Skjetten

Møtet ble åpnet av: Nina Enger

Fra forretningsfører BORI møtte: Henriette Carstensen

Den oppsatte sakliste ble referert

### SAK 1 KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Valgt ble: Henriette Carstensen

B) Opptak av navnefortegnelse

37 andeler var representert, herav 5 ved fullmakt. Det ble foreslått å la innlevert møteseddel tjene som bevis på at vedkommende andelseiere er tilstede.

Vedtak: Godkjent

C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Henriette Carstensen ble valgt som sekretær.

Trond Garder og Unni Risøen  
til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

### SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2018

Styrets årsberetning for 2018 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

### SAK 3      **ÅRSOPPGJØRET FOR 2018**

A)      Årsregnskap for 2018

Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak:      Godkjent

B)      Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at det positive årsresultatet overføres til udekket tap.

Vedtak:      Godkjent

### SAK 4      **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Forslag fra valgkomiteen: kr 356.000,-

Benkeforslag fra salen: kr. 356.000,- + 2,7% = 365.612,-

Generalforsamlingen instruerer valgkomiteen til å finne ut hva som er gjengs for lignende type borettslag når det kommer til styrehonorarer.

Vedtak: Benkeforslag vedtatt med 21 stemmer for.

### SAK 5      **INNKOMNE FORSLAG**

Ved fristens utløp, 10. februar 2019 var det kommet 5 forslag fra andelseier.

A) Forslag fra beboer i LKV 318:

Fjerning av papircontainere som erstattes av papirsøppelkasse.

**Styrets innstilling:** Beholde dagens løsning pga. mindre kjøring i stikkveiene og økt brannsikkerhet. Ifølge ROAF jobber de mot kommunen med å få fjernet papirsøppelkasser i stikkveiene i hele Skjettenbyen.

Vedtak: Forslaget falt, enstemmig.

B) Forslag fra beboer i LKV 318:

Få lov til å sette opp en vegg mellom boden og husveggen med eller uten dør.

**Styrets innstilling:** Opprettholde dagens vedtak i trivselsreglene punkt 2, hvor det i tidligere generalforsamling er vedtatt at det ikke skal bygges nærmere husvegg enn 1,5 meter på forside og bakside.

Vedtak: Forslaget falt, enstemmig.

C) Forslag fra beboer i LKV 318:

Få lov til å bygge opp en vegg mellom boden og husveggen opp til taket (Der det er skillevegg mellom meg og naboen)

**Styrets innstilling:** Under rehabiliteringen ble det satt generelle retningslinjer for hele borettslaget. Høyden på dette gjerde skal være 180cm.

Vedtak: Forslaget falt, mot 1 stemme.

D) Forslag fra beboer i LKV 318:

At styret slutter å komme med «styrets anbefalinger» på innkommende forslag. Da styret kun kommer med negative kommentarer. Hvis styret vil kommentere innkommende forslag må det gjøres på Generalforsamling, sånn som beboere må.

**Styrets innstilling:** Det er ikke hjemlet i loven om at man må ha styrets innstilling til forslag som skal behandles, men det er en god måte å vise beboere at styret har jobbet med saken og i noen tilfeller belyse evt. andre problemstillinger som forslaget bringer med seg. Dette er generelt en fin måte for alle beboerne å danne seg et grunnlag for hva de mener om saken. At styrets innstilling fremkommer i innkallingen og ikke blir lagt frem på generalforsamlingen anses som ryddig.

Vedtak: Forslaget falt, enstemmig.

E) Forslag fra beboer i LKV 318: Umiddelbar fjerning av styreleder

Årsaken er at sak 5D på generalforsamling 2017 ble vedtatt mot at det ble godkjent av Skedsmo Kommune. Så tok nåværende styreleder å motarbeidet dette forslaget som ble vedtatt på Generalforsamling. Som forstått tok styreleder kontakt med Skedsmo Kommune for at dem helst ikke skulle godkjenne saken. Styret har sagt ved flere anledninger at vedtak fra Generalforsamling er bindende. Men det ser ikke ut som det gjelder styremedlemmer.

**Styrets innstilling:** Dersom generalforsamlingen støtter dette forslaget, ser ikke styret at vi har tillit til å fortsette vårt arbeid. Saken det vises til her, anser styret som avsluttet.

Vedtak: Forslaget falt, enstemmig.

## SAK 6 VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Styreleder  
Valgt ble: Nina Enger (2 år)
- B) Styremedlemmer  
Valgt ble: Trine Hasle (2 år)
- C) Varamedlemmer  
Valgt ble: 1. Elisabeth Sætha  
2. Martin Strand  
3. Hilde Johansen  
4. Terje Lilleshaugen
- D) Valg av valgkomite for 1 år  
Valgt ble: Torill Higraff, Marianne Sætha og Elisabeth Raastad
- E) Valg av 3 delegater og 3 varadelegat til BORIs generalforsamling
- Delegat: Nina Enger  
Trine Hasle  
Marius Helgesen
- Varadelegat: Jens-Realf Båtberget  
Thomas V. Lorentzen  
Elisabeth Sætha

Protokollen undertegnes av:

Henriette Carstensen/s/

Møteleder / sekretær

Trond Garder/s/  
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Unni Risøen/s/  
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen