

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Landskronaveien Borettslag torsdag 27.05.2021 kl. 18:00 - Digitalt via portalen.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Møtet er innkalt i henhold til ny lov som åpner for å avholde møte uten fysisk oppmøte, og gjennomføres derfor digitalt. Styreleder velges som møteleder og vil ha det overordnede ansvaret for at møtet gjennomføres i henhold til lover og regler.

Vedtak:

Tas til orientering

1.2 Opptak av navnefortegnelse

Hvem som benytter seg av stemmemulighetene registreres automatisk gjennom den digitale løsningen. Antall stemmeberettigede vil fremkomme i den endelige protokollen

Vedtak:

23 stemmeberettigede.

1.3 Valg av sekretær og to boligeiere til å signere protokollen

Protokollen utarbeides på bakgrunn av svar avgitt i den digitale løsningen, og godkjennes av styret i etterkant.

Vedtak:

Til orientering

1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Møtet er innkalt i henhold ny lov, og styret har besluttet å gjennomføre ordinær generalforsamling uten fysisk oppmøte.

Vedtak:

Godkjent

2. Styrets årsberetning for 2020

Det vises til styrets årsberetning for 2020 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Vedtak:

Styrets årsmelding godkjennes.

3. Årsoppgjøret for 2020

3.1 Årsoppgjøret for 2020

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Vedtak:

Regnskapet godkjennes

3.2 Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at det positive årsresultatet reduserer det udekkede tapet fra tidligere år.

Vedtak:

Godkjent

4. Styrehonorar**4.1 Styrehonorar**

Valgkomiteens forslag:

Ihht protokoll fra generalforsamling 2020 er godtgjørelse til styret fastsatt til 375.849,-

SSB's Konsumprisindeks for tjenester hvor arbeidskraft dominerer er pr desember 2020: 2,4%.

Vårt forslag bør da være å justere godtgjørelse til styret med 2,4% til: **384.869,-**.

Dette inkluderer:

- Hjemmeside: 6000,-
- Valgkomite: 2 møter x 1100,- pr. person.

Honoraret fordeles internt av styret.

Vedtak:

Valgkomiteens instilling godkjennes.

5. Innkomne forslag**5.1 Vedtektsendring - Rett til å etablere ladestasjon for elbil**

Fra 01.01.2021 ble ny paragraf om rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil tatt inn i burettslagslova (§5-11 a.).

I den anledning ønsker styret å oppdatere vedtektene slik at de er i henhold til loven.

Forslag til endring:

Til vedtektenes punkt 5-3 Garasjer som nytt punkt 7.

Andelseier som disponerer egen parkeringsplass på eiendommen i borettslaget, har med samtykket fra styret rett til å sette opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan bare nektes dersom det foreligger saklig grunn.

Andelseiere som har rett til å parkere på eiendommen i borettslaget, men som ikke disponerer fast plass, kan kreve at det blir satt opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil. Styret skal etterkomme kravet med mindre det foreligger saklig grunn til å nekte. Styret avgjør hvor ladepunktet skal settes opp.

Vedtak:

Godkjent.

18 for, 1 mot.

5.2 Vedtektsendring - Nytt punkt under: 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

Nytt punkt under: 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

(6) Borettslagets forsikring gjelder bygningsmassen og som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningene. Skaden må være plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

Egenandelen dekkes av andelseier, dersom skaden skyldes feil eller mangler som er gjort av andelseier eller tidligere andelseiere.

Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Vedtak:

Godkjent

18 for, 1 mot.

6. Valg

6.1 Valg av styreleder

Valgkomiteens innstilling :

Nina Kristin Enger for 2 år

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling godkjennes.

6.2 Valg av styremedlemmer

Valgkomiteens innstilling :

Trine Hasle for 2 år

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling godkjennes

6.3 Valg av varamedlemmer

Valgkomiteens innstilling :

Thineshbabu Sivapathalingam for 1 år

Martin Strand for 1 år

Hilde M. Platou Johansen for 1 år

Frode Orloff-Standal for 1 år

Elisabeth Sætha for 1 år

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling godkjennes.

6.4 Valg av valgkomite

Innstilling :

Torill Orloff-Standal for 1 år

Marianne Sætha for 1 år

Stein Håvard Pedersen for 1 år

Vedtak:

Valgkomite som innstilling godkjennes.

7. Valg av 3 delegater til BORIs generalforsamling

Valgkomiteens innstilling

Delegat:

Nina Kristin Enger

Trine Hasle

Jens-Realf Båtberget

Varadelegat:

Marius Kamp Helgesen

Thomas V. Lorentzen

Thineshbabu Sivapathalingam

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling godkjennes.