



Beboerinformasjon sommer 2023

Maling:

Som dere kanskje har sett, er dessverre kvaliteten på malingen av rekkehusene blitt redusert. Vi har klaget/reklamert på dette arbeidet.

Det er utført en befaring, og vi er i dialog med Malermester Mathisen som utførte arbeidet. Det er også dialog med malingsprodusenten.

Det vil derfor ikke bli kjøpt inn og utdelt maling fra styret før denne saken er løst.

Vasking av rekkehus/bod:

Vi anbefaler at alle i løpet av sommeren vasker vegger på rekkehuset og boden.

Utglidningssaken i nord:

Det jobbes med saken både fra styret og advokatene.

Dessverre er det ingen ny informasjon å komme med ennå. Dette er en sak som vil pågå over lang tid.

Påminnelser:

- **Mating av dyr:** Unngå matning av dyr da dette også tiltrekker seg skadedyr som rotter og fugler.
- **Nedfallsfrukt:** Husk også å ta opp nedfallsfrukt fortløpende for å ikke tiltrekke seg skadedyr.
- **Ikke overfyll avfallsbeholderen.** Ekstrasekk kan kjøpes på Esso Skjetten. Evt. kan større avfallsbeholder bestilles via styret. Ødelagte avfallsbeholdere meldes direkte til ROAF via skjema på hjemmesiden.



- **Bruk av Jacuzzi, badebasseng og trampoliner** er beboeres eget ansvar, med tanke på oppsett, bruk og sikring i forhold til ulykker, skader og drukning. Tømming av slikt utstyr skal foregå direkte ned i kummer.
- **Trampoliner:** Ta hensyn til naboer vedrørende støy og tidspunkt ved bruk av trampoliner
- **Kjøring i stikkvei:** Det kjøres mye i stikkveiene og i høy fart. For å oppnå et godt bomiljø, skal bilkjøring i stikkveiene begrenses til det som er nødvendig, for eksempel ved varetransport og liknende. Stopp i stikkveien skal begrenses så mye som mulig.
- **Høyde på trær/hekk/busker:** Disse må ikke vokse slik at det er til sjenanse eller tar sola for naboene.

Hekker skal ikke være høyere enn 180cm.

Trær må ikke plantes nærmere yttervegg enn 4m og skal ikke være høyere enn huset. Hvis naboer krever dette, plikter man å beskjære trær på egen parsell ned til 4m.

Styret tar sommerferie i uke 27 - 32. (03.07.2023 – 13.08.2023)

E-poster vil bli lest, men kun akutte henvendelser vil bli besvart i denne perioden.

Resterende besvares når styret er tilbake fra ferie.



Styret ønsker alle en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen

Styret i Landskronaveien Borettslag